



**Rustico** ristrutturato a **Tavarnelle Val di Pesa**

Tavarnelle, strada Romita, in uno dei migliori contesti del chianti fiorentino, con panorama a 360°, bel terratetto con facciate in pietra, ristrutturato, libero su quattro lati, disposto su tre livelli per 240 mq oltre spazi esterni e due posti auto.

L'immobile è composto da sette vani per complessivi 240 mq, suddiviso su tre livelli di cui due principali ed uno accessorio. Al primo livello grande stanza soggiorno con grande camino, stanza per televisione, lavanderia e terrazzino esterno; al secondo cucinotto, ingresso/pranzo, due camere matrimoniali, una camera matrimoniale a livello intermedio; mansarda abitabile suddivisa in due grandi vani, di cui uno da finire di sistemare; due bagni.

L'immobile è in ottimo stato di manutenzione, dotato di riscaldamento autonomo a GPL, impianto antifurto, due posti auto su spazio privato; il giardino è di circa 500 mq finemente ristrutturato con pavimenti in cotto e marmo botticino accessoriatissimo, con pietra a vista nell'interno e travi.

Prezzo richiesta **€ 890.000**

FIDIMM servizi professionali immobiliari

Via F.Puccinotti, 60 50129 Firenze Tel 055.490055 Cell 340.1934024  
[info@fidimm.com](mailto:info@fidimm.com)

---

{morfeo 13}